



BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 39.453 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. K122) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,8

A 11: WP 2, GRZ 0,8: 32.139 m² x 2 WP x 0,8 = 51.422 WP
A 2: WP 5, GRZ 0,8: 6.838 m² x 5 WP x 0,8 = 27.352 WP
K 122: WP 6, GRZ 0,8: 171 m² x 6 WP x 0,8 = 821 WP
G 211: WP 6, GRZ 0,8: 74 m² x 6 WP x 0,8 = 355 WP
B 112: WP 10, GRZ 0,8: 231 m² x 10 WP x 0,8 = 1.848 WP

gesamter, zu erbringender Ausgleich: 81.798 WP

Legende

- Abgrenzung der 8. Flächennutzungsplan - Änderung
- Acker, A11, 2 WP
- Ackerbrache, A2, 5 WP
- Grünland brachgefallen, G12, 5 WP
- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- meso- bis eutrophe, teils ruderale Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
- Gebüsche / Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten, B12, 5 WP
- Siedlungsflächen
- Graben
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP - kein Eingriff
- Bahnlinie (ICE) Nürnberg-München



GEMEINDE BAAR-EBENHAUSEN
LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

MÜNCHNER STRASSE 55
85107 BAAR-EBENHAUSEN

PROJEKT: **8. ÄNDERUNG FLÄCHEN-
NUTZUNGSPLAN MIT
LANDSCHAFTSPLAN FÜR DAS
GEWERBEGEBIET "NR. 40
SÜD-WEST" BAAR-EBENHAUSEN**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation**
PLAN-NR.: mit Darstellung des Eingriffs
MASSSTAB: 01 / 727
DATUM: 1 : 1.000
GEÄNDERT: 06.10.2025
BEARBEITET:
GEZEICHNET: G. Blank
UNTERSCHRIFT: M. Lederer

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

