

Festsetzungen durch Planzeichen

(Nummerierung nach der PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

GE

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

Bäume auf privaten Grünflächen zu pflanzen

Hecke aus heimischen und standortgerechten Gehölzen auf privaten Flächen zu pflanzen

vorhandene Hecken/Gehölz zu erhalten

Hecke zu beseitigen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

geplante Grundstücksgrenzen

Grenze zwischen den Teilflächen der schalltechnischen Untersuchung (Emissionskontingente)

TF 1

Emissionskontingente (Teilflächen)

Verkehrsgeräusche Beurteilungspegel Nacht (≥ 60 dB(A))

Mulde

Planliche Hinweise und nachrichtliche Übernahme

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

287

Flurstücksnummer

Grundstücksgrenzen

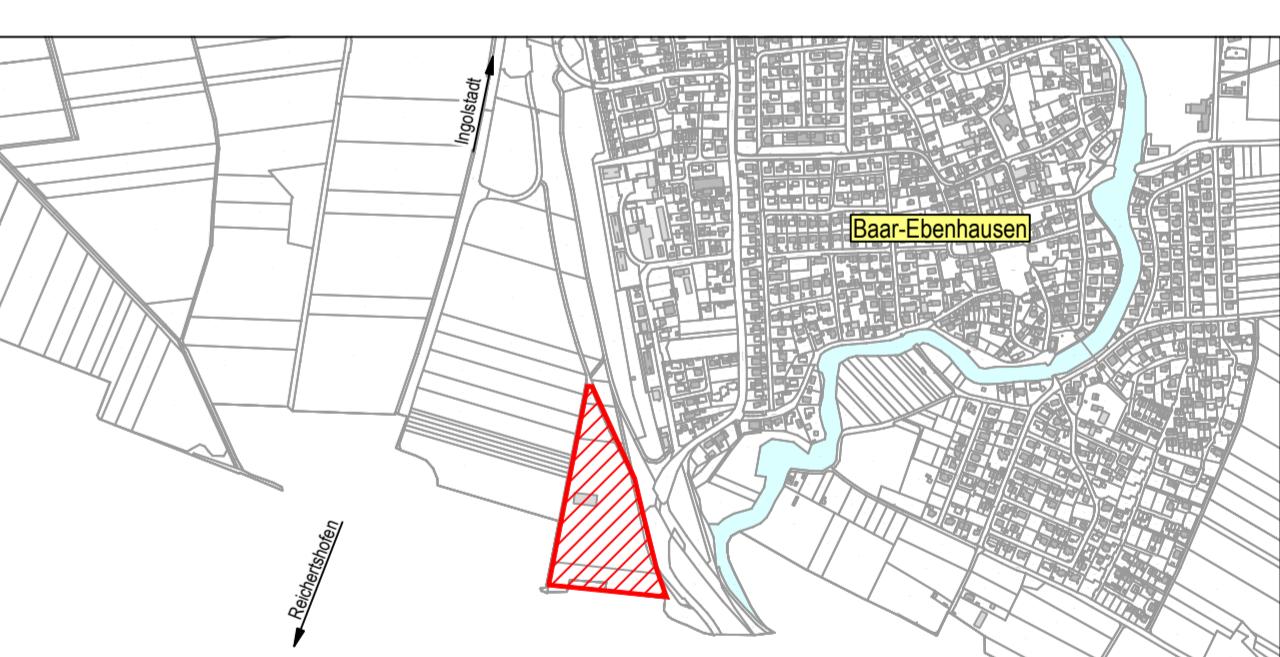
Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Dachform und -neigung	Wandhöhe

Nutzungsschablone

Gemeinde Baar-Ebenhausen



Regierungsbezirk Oberhessen



Bebauungsplan mit integriertem Gründordungsplan Nr. 40 „Gewerbegebiet Süd-West“

an Nr.: 21BP001/VE
Maßstab: 1 : 1.000

Vorhabensträger:
Gemeinde Baar-Ebenhausen
Olympiastrße 1
85107 Baar-Ebenhausen

Verfasser:
Aulte Ingenieurgesellschaft mbH
Eierstraße 28
Regensburg
93 041-45 44074-0

Ünordnung:
nk & Partner LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
ktplatz 1
36 Pfreimd

regensburg@lindschulte.de
BKW
ENGINEERING | Lindschulte

030 887 9144
ail: g.blank@blank-landschaft.de

The logo consists of a stylized green tree on the left and the word "BLANK" in a bold, brown, blocky font inside a rounded rectangle on the right. Below the tree, the text "Landschaftsarchitektur und -planung" is written in a smaller, green, sans-serif font, with a thin horizontal line underneath.

Vorentwurf
Stand: 17.11.2025

10 of 10

Baar-Ebenhausen