



BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 39.738 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. K122) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,8

A 11: WP 2, GRZ 0,8: 30.133 m² x 2 WP x 0,8 = 48.213 WP
 A 2: WP 5, GRZ 0,8: 8.951 m² x 5 WP x 0,8 = 35.804 WP
 K 122: WP 6, GRZ 0,8: 171 m² x 6 WP x 0,8 = 821 WP
 K 11: WP 4, GRZ 0,8: 252 m² x 4 WP x 0,8 = 806 WP
 B 112: WP 10, GRZ 0,8: 231 m² x 10 WP x 0,8 = 1.848 WP

Eingriff: 87.492 WP
Planungsfaktor: 10 % = 8.749 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug Planungsfaktor:
78.743 WP

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs der Bebauungsplan - Änderung
- Acker, A11, 2 WP
- Ackerbrache, A2, 5 WP
- Grünland brachgefallen, G12, 5 WP
- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Allgrasfluren K11, 4 WP
- meso- bis eutrophe, teils ruderaler Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
- Gebüsche / Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten, B12, 5 WP
- Siedlungsflächen
- Graben
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP - kein Eingriff
- Bahnlinie (ICE) Nürnberg-München



GEMEINDE BAAR-EBENHAUSEN
 LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM
 OLYMPIASTRASSE 55
 85107 BAAR-EBENHAUSEN

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN GEWERBE- UND SONDERGEBIET "SÜD-WEST"**

GEMEINDE BAAR-EBENHAUSEN
 LANDKREIS PFAFFENHOFEN

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**
 PLAN-NR.:
 MASSSTAB: 01 / 727
 DATUM: 1 : 1.000
 GEÄNDERT: 02.04.2026
 BEARBEITET:
 GEZEICHNET: G. Blank
 UNTERSCHRIFT: M. Lederer

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

