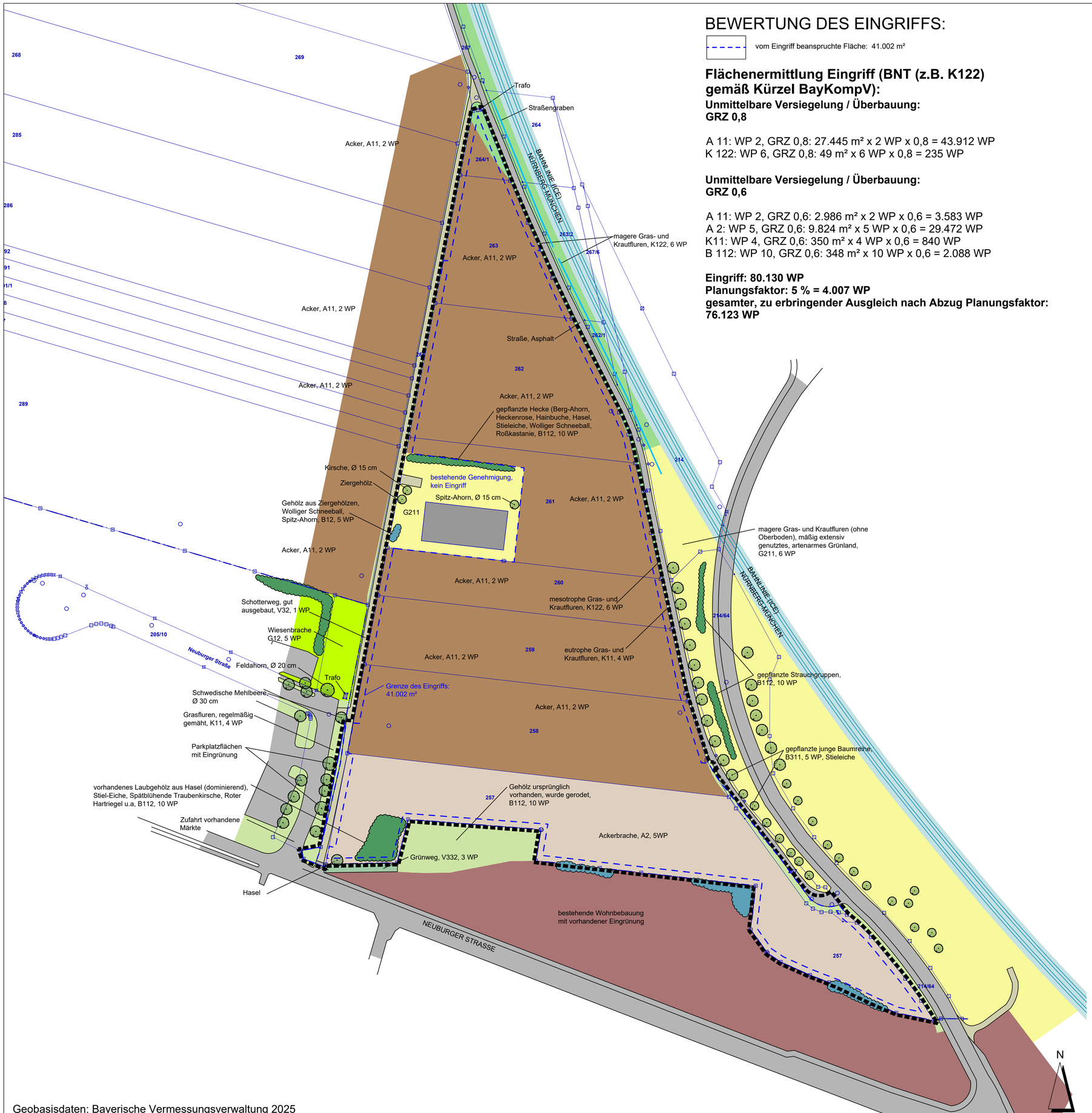

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 41.002 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. K122) gemäß Kürzel BayKompV):

Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,8

A 11: WP 2, GRZ 0,8: 27.445 m² x 2 WP x 0,8 = 43.912 WP
K 122: WP 6, GRZ 0,8: 49 m² x 6 WP x 0,8 = 235 WP

Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 2.986 m² x 2 WP x 0,6 = 3.583 WP
A 2: WP 5, GRZ 0,6: 9.824 m² x 5 WP x 0,6 = 29.472 WP
K11: WP 4, GRZ 0,6: 350 m² x 4 WP x 0,6 = 840 WP
B 112: WP 10, GRZ 0,6: 348 m² x 10 WP x 0,6 = 2.088 WP

Eingriff: 80.130 WP
Planungsfaktor: 5 % = 4.007 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug Planungsfaktor: 76.123 WP

Legende

- Abgrenzung der 8. Flächennutzungsplan - Änderung
- Acker, A11, 2 WP
- Ackerbrache, A2, 5 WP
- Grünland brachgefallen, G12, 5 WP
- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- meso- bis eutrophe, teils ruderale Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
- Gebüsche / Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten, B12, 5 WP
- Siedlungsflächen
- Graben
- Grünweg V332, 3 WP
- Schotterfläche, Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP - kein Eingriff
- Bahnlinie (ICE) Nürnberg-München

GEMEINDE BAAR-EBENHAUSEN
LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM
OLYMPIASTRASSE 1
85107 BAAR-EBENHAUSEN

PROJEKT: **8. ÄNDERUNG FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN FÜR DAS GEWERBE-, MISCH- UND SONDERGEBIET "NR. 40 SÜD-WEST"**

PLANINHALT: **Bestandsplan** - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs

PLAN-NR.: 01 / 727

MASSSTAB: 1 : 1.000

DATUM: 23.06.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

GEZEICHNET: G. Blank

UNTERSCHRIFT: M. Lederer

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung